

Состав общего имущества многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

I. Состав общего имущества

Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

- ☐ межквартирные лестничные площадки;
- ☐ наружные стены;
- ☐ лестницы;
- ☐ лифты;
- ☐ лифтовые и иные шахты;
- ☐ подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- ☐ крыши;
- ☐ ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- ☐ механическое оборудование;
- ☐ электрическое оборудование;
- ☐ окна расположенные в моп;
- ☐ водосточные трубы и водосточные желоба;
- ☐ двери ограждающие входы в помещения общего пользования;
- ☐ вентиляционные шахты;
- ☐ почтовые ящики;
- ☐ технические этажи;
- ☐ санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 года действующей редакции;
- ☐ земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке;
- ☐ общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов;
- ☐ таблички с указанием адреса;
- ☐ таблички с указанием номера подъезда.

II. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

2.1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

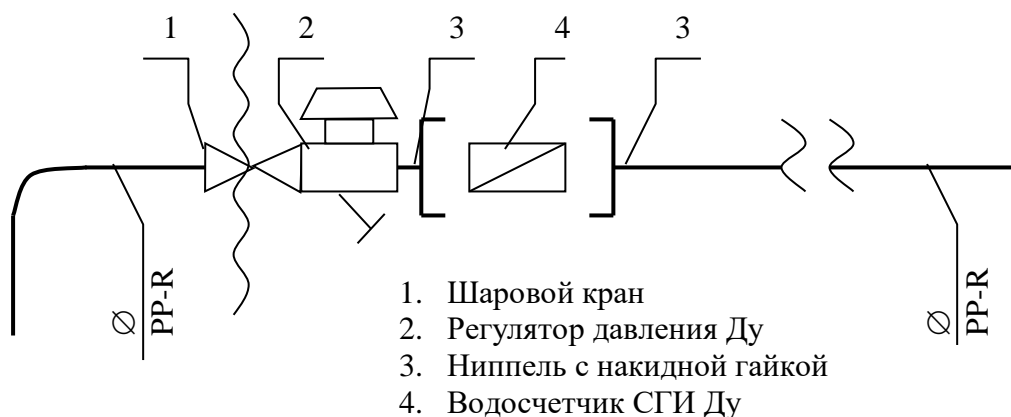
2.1.1. по обслуживанию придомовой территории согласно раскадастрированию;

2.1.2. Граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации по обслуживанию внутридомовых инженерных систем:

Схема разграничения ответственности управляющей организации и Собственника

1) При эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения.

Схема



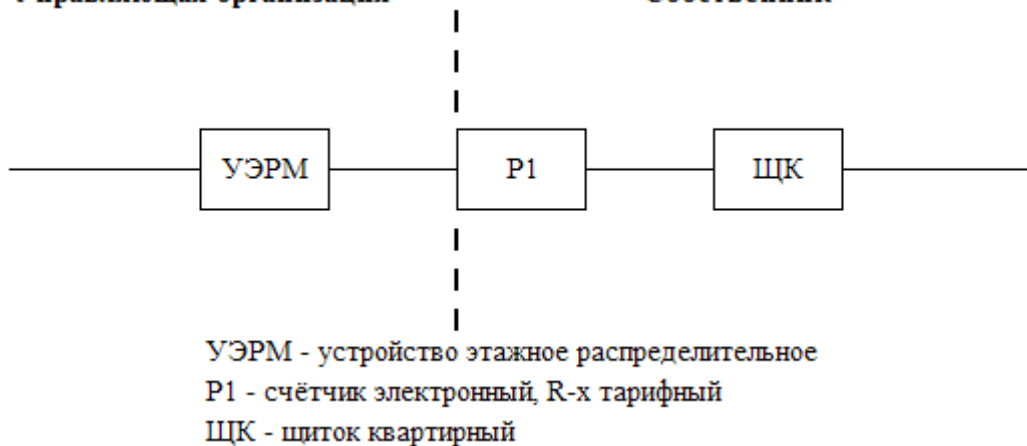
Исполнитель несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность систем горячего и холодного водоснабжения согласно нижеуказанной схеме до волнистой линии слева (включая шаровой кран).

2) При эксплуатации питающих электрических сетей на квартиру.

Схема

Управляющая организация

Собственник



Исполнитель несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей на квартиру согласно нижеуказанной схеме до прибора учета (пунктирной линии слева).

Генеральный директор

ООО «ВДМ-сервис» _____ Потапченко В.А.