

Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28

№	Наименование	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость
п/п	работ и услуг	и оказания услуг		на 1 кв. метр общей площади
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			9,40 Р
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			1,78 Р
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года, Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в 3 года	179 070,84	0,39
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год. Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в год	123 972,12	0,27
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал. Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в квартал	137 746,80	0,3
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в месяц	183 662,40	0,4
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в месяц	192 845,52	0,42
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			0,80 Р
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в месяц	123 972,12	0,27

2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в день (во время обхода)	101 014,32	0,22
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в день (во время обхода)	142 338,36	0,31
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			1,20 Р
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в месяц	133 155,24	0,29
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в квартал	123 972,12	0,27
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в квартал	137 746,80	0,3
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Объем здания: 190500 куб. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	156 113,04	0,34
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0,54 Р
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в квартал	73 464,96	0,16

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания: 190500 куб. м			
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в квартал	73 464,96	0,16
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Объем здания: 190500 куб. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	101 014,32	0,22
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0,55 Р
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в квартал	73 464,96	0,16
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в квартал	73 464,96	0,16
5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Объем здания: 190500 куб. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	105 605,88	0,23
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			1,45 Р
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в день (во время обхода)	101 014,32	0,22
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство на дом	1 раз в год	105 605,88	0,23

6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	1 раз в день (во время обхода)	101 014,32	0,22
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день,			
	Объем здания: 190500 куб. м			
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	105 605,88	0,23
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год			
	Объем здания: 190500 куб. м			
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	1 раз в месяц	105 605,88	0,23
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц			
	Объем здания: 190500 куб. м			
6.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	146 929,92	0,32
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)			
	Объем здания: 190500 куб. м			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0,59 Р
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в месяц	73 464,96	0,16
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц			
	Количество лестниц - 5			
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в месяц	73 464,96	0,16
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц			
	Количество лестниц - 5			
7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	123 972,12	0,27
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)			
	Количество лестниц - 5			

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			1,07 Р
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год Объем здания: 190500 куб. м	2 раза в год	73 464,96	0,16
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в день (во время обхода)	73 464,96	0,16
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в квартал	73 464,96	0,16
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в квартал	73 464,96	0,16
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в день (во время обхода)	73 464,96	0,16
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Объем здания: 190500 куб. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	123 972,12	0,27
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0,33 Р
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в месяц	73 464,96	0,16
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Объем здания: 190500 куб. м	1 раз в квартал	41 324,04	0,09
9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений и нарушений -	36 732,48	0,08

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Объем здания: 190500 куб. м	выполнение в течение 1 суток		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	123 972,12	0,27 Р
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,32 Р
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Общая площадь здания: 56160,1 кв. м	1 раз в месяц	73 464,96	0,16
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания: 56160,1 кв. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	73 464,96	0,16
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,50 Р
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю	1 раз в неделю	105 605,88	0,23
12.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	123 972,12	0,27
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21,15 Р
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1,94 Р
13.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в квартал	123 972,12	0,27

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал			
	1 система вентиляции и дымоудаления			
13.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	123 972,12	0,27
	1 система вентиляции и дымоудаления			
13.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	179 070,84	0,39
	1 система вентиляции и дымоудаления			
13.4	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	156 113,04	0,34
	1 система вентиляции и дымоудаления			
13.5	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	156 113,04	0,34
	1 система вентиляции и дымоудаления			
13.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	151 521,48	0,33
	1 система вентиляции и дымоудаления			
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			4,78 Р
14.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц	312 226,08	0,68
14.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	344 367,00	0,5

14.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в год	247 944,24	0,54
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год			
14.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	234 169,56	0,51
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)			
14.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	312 226,08	0,68
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)			
14.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	234 169,56	0,51
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)			
14.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	312 226,08	0,68
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)			
14.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	312 226,08	0,68
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год			
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			1,56 Р
15.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	156 113,04	0,34
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год			
15.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	211 211,76	0,46
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год			
15.3	Удаление воздуха из системы отопления.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	192 845,52	0,42
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)			
15.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	156 113,04	0,34
	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год			

16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			1,83 Р
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	Ежедневно	137 746,80	0,3
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	151 521,48	0,33
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	229 578,00	0,5
16.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в 3 месяца	91 831,20	0,2
16.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ежедневно	229 578,00	0,5
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			2,99 Р
17.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года	1 раз в 3 года	229 578,00	0,5
17.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	229 578,00	0,5
17.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	293 859,84	0,64
17.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	670 367,76	0,96
17.5	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	179 070,84	0,39
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			8,05 Р
18.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	491 296,92	1,07

	Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая круглосуточно (16 лифтов)			
18.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (16 лифтов)	1 раз в месяц	252 535,80	0,55
18.3	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал (16 лифтов)	1 раз в квартал	270 902,04	0,59
18.4	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в полгода (16 лифтов)	1 раз в полгода	284 676,72	0,62
18.5	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (16 лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год (16 лифтов)	1 раз в год	573 945,00	1,25
18.6	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая круглосуточно (16 лифтов)	Круглосуточно	1 322 369,28	2,88
18.7	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год (16 лифтов)	1 раз в год	261 718,92	0,57
18.8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), после замены элементов оборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений, 16 лифтов)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	238 761,12	0,52
III.	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			16,05 Р
19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			5,26 Р
19.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	665 776,20	1,45
19.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга,	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	463 747,56	1,01
19.3	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	463 747,56	1,01
19.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191	821 889,24	1,79

20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			2,83 Р
20.1	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	362 733,24	0,79
20.2	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	275 493,60	0,6
20.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	192 845,52	0,42
20.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	247 944,24	0,54
20.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	220 394,88	0,48
21	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			2,79 Р
21.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	472 930,68	1,03
21.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	156 113,04	0,34
21.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц	362 733,24	0,79
21.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	289 268,28	0,63
22	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	959 636,04	2,09 Р
23	Резервы на благоустройство	Постоянно	573 945,00	2,00 Р
24.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			1,08 Р

24.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю	1 раз в неделю	41 324,04	0,09
24.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	73 464,96	0,16
24.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	82 648,08	0,18
25.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	298 451,40	0,65
26.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	Ежемесячно		**
27.	Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	Ежемесячно		**
28.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	Ежемесячно		**
29.	Водоотведение в целях содержания общего имущества	Ежемесячно		**
ИТОГО				46,60 Р

Стоимость оказываемых услуг указана на дату составления расчета. Действующим законодательством РФ допускается изменение стоимости работ внутри утвержденного тарифа при сохранении качества оказываемой услуги.