

СООБЩЕНИЕ № 1/М28 от 21.08.2024г.
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский г.о.,
г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам о проведении с «05» сентября 2024г. по «04» ноября 2024г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28.

Форма проведения собрания: очно-заочное (в соответствии с частью 3 статьи 47 ЖК РФ – очное обсуждение в форме совместного присутствия и заочная часть голосования заполнением решения собственника помещений).

Дата проведения очной части собрания: «05» сентября 2024г. 20:00.

Место проведения: г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28.

Дата начала приема решений собственников помещений: «05» сентября 2024г., 20 часов 00 минут.

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производит инициатор общего собрания собственников, Саенко Наталья Андреевна, по адресу: 143006, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28, кв. 5. Кроме того, Решения собственников могут быть направлены «Почтой России» в адрес инициатора общего собрания собственников.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «04» ноября 2024г. 20 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания – Саенко Наталья Андреевна, собственник жилого помещения № 5, расположенного по адресу: 143006, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28.

Выписка из ЕГРН от 20.08.2024г. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 50:20:0030213:1574-50/422/2023-1, 24.05.2023г.

Повестка дня общего собрания:

1. О Выборе Председателя, секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирного дома, наделении Председателя Совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления.
6. Об утверждении размера платы (ставки) за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги, а также коммунальные услуги на общедомовые нужды, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об избрании состава Совета многоквартирного дома.
9. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома.
10. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
12. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту.
13. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома составлять и подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания

услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

15. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома направлять от имени собственников в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств по договору управления.

16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и обращения с ТКО.

17. Об определении ежемесячного размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

18. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников и способов доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений.

19. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

20. О разрешении собственникам помещений устанавливать видеонаблюдение в квартирных холлах многоквартирного дома.

21. Об использовании для проведения последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования информационно-аналитическую систему.

22. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

23. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

24. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

25. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания собственников можно у инициатора общего собрания собственников, Саенко Наталья Андреевны, по адресу: 143006, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28, кв. 5, также с указанной информацией можно ознакомиться на сайте многоквартирного дома: <https://mac28.ru/>.

«21» августа 2024г.

Инициатор общего собрания

Саенко Наталья Андреевна (собственник кв. №5)



РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, городской округ Одинцовский, город Одинцово, улица
Маковского, дом 28, проводимом в форме очно-заочного голосования.

№ помещения (кв. / неж. пом.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 05.09.2024г. по 04.11.2024г.

Передать заполненное решение вы можете:

лично проголосовав в день очного голосования, передать инициатору общего собрания собственников, Саенко Наталье Андреевне, по адресу: 143006, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28, кв. 5 (тел. 8-977-916-61-53).

№	Вопрос для голосования	Решение		
		За	Против	Воздержался
1	О Выборе Председателя, секретаря общего собрания собственников.			
	Избрать председателем Общего собрания собственников:			
	Саенко Наталью Андреевну (собственник кв. № 5).			
	Избрать Секретарем Общего собрания собственников:			
	Гамаюнову Екатерину Николаевну (собственник кв. № 2).			
2	О выборе счетной комиссии.			
	Избрать Счетную комиссию Общего собрания, уполномоченную на подсчёт голосов и подведение итогов Общего собрания собственников:			
	1. Михайлову Екатерину Михайловну (собственник кв. № 645);			
	2. Саенко Наталью Андреевну (собственник кв. № 5).			
3	О выборе способа управления многоквартирным домом.	За	Против	Воздержался

	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.			
4	О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.	За	Против	Воздержался
	Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – ООО "ВДМ-Сервис" (ИНН/ОГРН 5032287595/1145032010870).			
5	Об утверждении условий договора управления многоквартирного дома, наделении Председателя Совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления.	За	Против	Воздержался
	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ВДМ-Сервис" (ИНН/ОГРН 5032287595/1145032010870) сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией, содержащего существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО "ВДМ-Сервис" (ИНН/ОГРН 5032287595/1145032010870) с момента принятия решения общим собранием собственников помещений, наделить Председателя Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений на подписание договора управления с ООО "ВДМ-Сервис" (ИНН/ОГРН 5032287595/1145032010870).			
6	Об утверждении размера платы (ставки) за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.	За	Против	Воздержался
	Утвердить размер платы (ставку) за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Одинцовский, город Одинцово, улица Маковского, дом 28, в размере 46,60 руб/кв.м. ежемесячно, а также КР СОИ по установленным нормам и тарифам, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			
7	Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги, а также коммунальные услуги на общедомовые нужды, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.	За	Против	Воздержался
	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги, а также коммунальные услуги на общедомовые нужды, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками денежных средств через единый платежный документ МосОблЕИРЦ.			
8	Об избрании состава Совета многоквартирного дома.	За	Против	Воздержался
	Избрать членами совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года следующих лиц:			
	Гамаюнова Екатерина Николаевна (кв.2)			
	Саенко Наталья Андреевна (кв.5)			
	Васильченко Георгий Михайлович (кв. 176)			
	Овчинникова Ксения Петровна (кв. 184)			

	Сухоруков Роман Николаевич (кв.301)			
	Меньшакова Анна Григорьевна (кв.378)			
	Сусоров Евгений Юрьевич (кв.446)			
	Юдин Кирилл Сергеевич (кв.482)			
	Сычёва Ольга Владимировна (кв.517)			
	Михайлова Екатерина Михайловна (кв.645)			
	Пикуза Евгений Васильевич (кв.664)			
9	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома (проголосовать «За» возможно только в отношении одного кандидата из предложенных).	За	Против	Воздержался
	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, собственника кв. № 5, Саенко Наталью Андреевну			
	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, собственника кв. № 664, Пикуза Евгения Васильевича			
10	Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.	За	Против	Воздержался
	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.			
11	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями Совет в многоквартирном доме принимать решения о текущем ремонте общего имущества			
12	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями Председателя Совета в многоквартирном доме осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
13	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями Председателя Совета в многоквартирном доме подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
14	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома составлять и подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями Председателя Совета в многоквартирном доме составлять и подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.			

15	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома направлять от имени собственников в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств по договору управления.	За	Против	Воздержался
	Наделить полномочиями Председателя Совета в многоквартирном доме направлять от имени собственников в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств по договору управления.			
16	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и обращения с ТКО.	За	Против	Воздержался
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, соответственно договоров электроснабжения с ПАО "Мосэнергосбыт", холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с АО "Одинцовская Теплосеть", обращения с ТКО с ООО "Рузский региональный оператор".			
17	Об определении ежемесячного размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.	За	Против	Воздержался
	Установить, что ежемесячный размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с п. 29 (2) Правил содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.03.2023).			
18	Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников и способов доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений.	За	Против	Воздержался
	<p>Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД по текущим вопросам и их результатов любым из перечисленных способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение на информационных стендах, расположенных на первом этаже каждой секции (подъезде) в многоквартирном доме; - отправкой сообщений по электронной почте; - размещение информации на сайте дома https://mac28.ru/ ; - вручением лично собственнику помещения под роспись; - через почтовые ящики собственников помещений. 			
19	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.	За	Против	Воздержался

	Инициаторам проведения общего собрания собственников оформлять протоколы общих собраний в 3 (трех) экземплярах: один экземпляр для представителя собственников помещений – Председателю МКД, второй экземпляр для Управляющей организации, третий экземпляр - для ГУСТ МО. Хранить экземпляры протоколов и копий приложений к нему – один у Председателя МКД, второй - в офисе Управляющей организации.			
	О разрешении собственникам помещений устанавливать видеонаблюдение в квартирных холлах многоквартирного дома.	За	Против	Воздерж ался
20	Разрешить установку собственникам помещений камер видеонаблюдения на своем этаже с сохранением внешнего вида мест общего пользования (без прокладки внешних кабель каналов, с проведением косметического ремонта при сколах краски вокруг мест крепления камер) и исключительно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в целях недопущения незаконного распространения информации.			
	Об использовании для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования информационно-аналитическую систему.	За	Против	Воздерж ался
21	Использовать для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования Единую информационно-аналитическую систему жилищно-коммунального хозяйства Московской области (ЕИАС ЖКХ МО), https://DOM.MOSREG.RU/ .			
	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).	За	Против	Воздерж ался
22	Определить ООО «ВДМ-сервис» ОГРН 1145032010870. лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников)			
	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.	За	Против	Воздерж ался
23	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО: инициатор не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передаёт администратору, ООО «ВДМ-сервис», сообщение о проведении собрания, отвечающее требованиям ч.4 ст 47.1. ЖК РФ.			
	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.	За	Против	Воздерж ался
24	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ МО, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения передавать администратору, ООО «ВДМ-сервис».			

